

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 13 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19/QĐDS ngày 03/10/2024 và số 89/QĐDS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17.THA/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 1.933m² (có 336m² thuộc quy hoạch đường đi) đất trồng cây lâu năm thửa 1302, tờ bản đồ số 29, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 896823 ngày 03/01/2019 đứng tên ông Đặng Văn Xin, bà Nguyễn Thị Lý. Đất đã được cấp có thẩm quyền chỉnh lý tặng cho toàn bộ cho ông Đặng Văn Hiếu ngày 23/01/2019 (đã được điều chỉnh thành thửa 514, tờ bản đồ số 68, năm 2022)

Tài sản 2. Quyền sử dụng diện tích 2.640m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 2.540m² đất trồng cây lâu năm, có 802m² thuộc quy hoạch đường đi) thửa 88, tờ bản đồ số 29, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 896822 ngày 03/01/2019 đứng tên ông Đặng Văn Xin, bà Nguyễn Thị Lý. Đất đã được cấp có thẩm quyền chỉnh lý tặng cho toàn bộ cho ông Đặng Văn Hiếu ngày 23/01/2019. (đã được điều chỉnh thành thửa 513, tờ bản đồ số 68, năm 2022 có diện tích là 2.855m²)

Tài sản trên đất

1. Nhà ở cấp 4, kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch, nền lát gạch granit, trần nhựa, mái lợp tôn, kích thước 11m x 8,5m = 93,5m² (xây khoảng năm 2000)



2. Nhà ở cấp 4 (phần xây thêm), kết cấu: móng xây đá chẻ, tường bao xây gạch, nền lát gạch granit, trần nhựa, mái lợp tôn, kích thước 12m x 5m = 60m² (xây khoảng năm 2000)
 3. Nhà bếp cấp 4, kết cấu: móng xây đá chẻ, tường bao xây gạch, nền bê tông, mái lợp tôn, kích thước 10m x 7,5m = 75m² (xây khoảng năm 2000)
 4. Giàn sắt đứng, 01 bồn tôn đựng nước 1.000l cao 6m và bồn nước 5.000l
 5. Sân bê tông đá 4 x 6 dày 10cm, diện tích 11,5 x 14,5 = 166,75m²
 6. Hàng rào sắt hộp 2 x 5 cao 1m, dài 47m
- c) Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 08/03/2025 đến ngày 17 giờ 00 ngày 10/04/2025
Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại trụ sở trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản tọa lạc
- d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá : từ 08 giờ 00 ngày 10/03/2025 đến 17g00 ngày 10/04/2025
Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- đ) Giá khởi điểm
Tài sản 01: 653.354.000đ
Tài sản 02: 1.706.811.284đ
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản 01: 200.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ
Tài sản 02: 400.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ
Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá
- g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản
Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản(địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)
- h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/04/2025
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)
- i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói
Phương thức đấu giá: Trả giá lên
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;
Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Bá Thấu



